

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещения в многоквартирных домах городского округа «Город Чита»

№ п/п	Виды работ и услуг	руб./м. ²	Периодичность выполнения
		Степень благоустройства а К-0,8	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	9,01	
1.1	Ремонт конструктивных элементов зданий	3,40	В соответствии с планом работ
1.2	Мероприятия по энергосбережению МКД: -работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания.	0,22	В соответствии с планом работ
1.3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4,36	По мере необходимости
1.3.1	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,50	По мере необходимости
1.3.2	Контроль качества воды	0,04	Постоянно, в соответствии с рабочей программой
1.3.3	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления и горячего водоснабжения	1,97	В соответствии с планом работ
1.3.4	Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	0,78	В соответствии с планом работ
1.3.5	Обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	0,07	По мере необходимости
1.4	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий	0,98	
	- уборка лестничных площадок и маршей		1 раз в неделю
	- мытье лестничных площадок и маршей		1 раз в неделю (15апреля- 15 октября)
	- протирка пыли с колпаков светильников и подоконников		1 раз в месяц
	- мытье и протирка дверей и окон		2 раза в год
1.5	Дератизация	0,05	2 раза в год
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.	3,08	
2.1	Обслуживание территории домовладений	2,45	
	- подметание земельного участка в летний период		1 раз в сутки
	- уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора		1 раз в месяц
	- уборка газонов от случайного мусора		4 раза в неделю
	- стрижка травы на дворовой территории		1 раз в год
	- очистка урн		1 раз в сутки
	- уборка мусора на контейнерных площадках		1 раз в сутки
	- сдвигка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада		1 раз в трое суток
	- подметание снега при снегопаде		1 раз в сутки
2.2	Обслуживание детских площадок	0,27	По мере необходимости
2.3	Вывоз КГМ	0,34	По мере накопления
2.4	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	0,02	По мере накопления
3	Расходы по управлению МКД в т.ч. содержание паспортистов	3,05 0,16	
4	Установленный размер платы	15,14	