

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Управления
регулирования цен и тарифов
от 23.03.2015 г. № 11

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещения в многоквартирном доме, обслуживаемого ООО ЖЭУ «Уют»

руб./м.²

№ п/п	Виды работ и услуг	Степень благоустройства		Периодичность выполнения
		К-0,8	К-0,9	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	9,41	13,40	
1.1	Ремонт конструктивных элементов зданий	3,71	2,93	В соответствии с планом текущего ремонта
1.2	Мероприятия по энергосбережению МКД	0,21	0,21	По мере необходимости
1.3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4,32	8,39	По мере необходимости
1.3.1	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,36	1,36	По мере необходимости
1.3.2	Контроль качества воды	0,03	0,03	Постоянно, в соответствии с рабочей программой
1.3.3	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления и горячего водоснабжения	2,03	1,95	В соответствии с планом работ
1.3.4	Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	0,81	0,62	В соответствии с планом работ
1.3.5	Обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	0,09	0,07	По мере необходимости
1.3.6	Обслуживание лифтового хозяйства	-	4,36	
1.4	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий	1,10	1,84	
	- уборка лестничных площадок и маршей			1 раз в неделю
	- мытье лестничных площадок и маршей			1 раз в неделю (15 апреля- 15 октября)
	- протирка пыли с колпаков светильников и подоконников			1 раз в месяц
	- мытье и протирка дверей и окон			2 раза в год
1.5	Дератизация	0,07	0,03	2 раза в год
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.	2,26	1,81	
2.1	Обслуживание территории домовладений	1,90	1,45	
	- подметание земельного участка в летний период			1 раз в сутки
	- уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора			1 раз в месяц
	- уборка газонов от случайного мусора			4 раза в неделю
	- стрижка травы на дворовой территории			1 раз в год
	- очистка урн			1 раз в сутки
	- уборка мусора на контейнерных площадках			1 раз в сутки
	- сдвигка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада			1 раз в трое суток
	- подметание снега при снегопаде			1 раз в сутки
2.2	Обслуживание детских площадок	0,20	0,20	По мере необходимости
2.3	Вывоз КГМ	0,14	0,14	По мере накопления
2.4	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	0,02	0,02	По мере накопления
3	Расходы по управлению МКД	3,20	3,20	
4	Установленный размер платы	14,87	18,41	